

Μεταρρύθμιση  
των υπ' αριθμ. 10/2012

Αριθμός 307/2014

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ** από την Ειρηνοδίκη που ορίσθηκε

σε υπηρεσία με πράξη της Προέδρου Πρωτοδικών Ξάνθης, παρουσία και της Γραμματέως

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ** δημόσια στο ακροατήριο του στην Ξάνθη την 13<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ :

**ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:** μμανουήλ του και τα Αικατερίνης, κατοίκου Πετρούπολης Αττικής, ο οποίος παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του

**ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ:** 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, α) ως ειδικής διαδόχου της Κυπριακής Δημόσιας Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CYPRUS POPULAR BANK CO LTD», όπως μετονομάσθηκε η τράπεζα με την επωνυμία «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», β) ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK Α.Ε» που στο δικαστήριο εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Μύτικα Ουρανία, 2) της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία στο δικαστήριο εκπροσωπήθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της

Ο αιτών ζητά να γίνει δεκτή η από 5-6-2014 αίτησή του με αριθμ. καταθ. 345/2014, με την οποία ζητεί να γίνει δεκτή η αίτησή του μεταρρύθμισης της υπ' αριθμ. -10/2012 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Ξάνθης, η οποία επικυρώθηκε μετά από Έφεση με την υπ' αριθμ. 36/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, για την συζήτηση της οποίας ορίσθηκε αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσης.

επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό Δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, προσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η μηνιαία δόση που θα καταβάλει ο αιτών στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής ανέρχεται στο ποσό των 253,4 ευρώ μηνιαίως και για 180 μήνες (12X15). Από τις ανωτέρω σταδιακές καταβολές θα ικανοποιηθούν κατά προτεραιότητα οι απαιτήσεις της τότε δεύτερης μετέχουσας MILLENIUM BANK, της οποίας καθολική διάδοχος κατέστη ήδη σήμερα η πρώτη μετέχουσα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, που έχει εμπράγματη ασφάλεια στο ακίνητο της κυρίας κατοικίας του αιτούντος. Όταν καλυφθούν οι εμπραγμάτως εξασφαλισμένες απαιτήσεις της τελευταίας, θα ικανοποιηθούν συμμετρως, από τις υπόλοιπες δόσεις οι απαιτήσεις των λοιπών ανέγγυων πιστωτών, οι δε μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται τον Φλεβάρη του 2016, δηλαδή μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) ετών από τη δημοσίευση της υπό μεταρρύθμιση απόφασης. Μετά τα παραπάνω η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή ως κατ' ουσίαν βάσιμη και για τους δύο λόγους της, αφού ο αιτών έχει προφανές έννομο συμφέρον. Δέον να μεταρρυθμιστεί η 10/2012 οριστική απόφαση του Δικαστηρίου τούτου εκούσιας δικαιοδοσίας, αναφορικά με τις καταβολές του άρθρου 8 παρ.2 και 9 παρ.2 του Νόμου 3869/2010 και να διατηρηθεί κατά τα λοιπά το διατακτικό της υπό μεταρρύθμιση απόφασης. Δικαστικά έξοδα δεν επιδικάζονται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

**ΔΙΚΑΖΕΙ** αντιμωλία των διαδίκων.

**ΔΕΧΕΤΑΙ** την αίτηση.

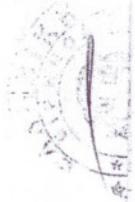
**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΖΕΙ** την με αριθμ. 10/2012 απόφαση του Δικαστηρίου αυτού.  
**ΡΥΘΜΙΖΕΙ** τα χρέη του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές προς τις μετέχουσες πιστώτριες επί μία τετραετία, οι οποίες θα αρχίζουν από την τρίτη ημέρα του πρώτου μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, συνολικού ποσού

318 ευρώ κατανομημένου συμμετρως ως εξής: α) στην πρώτη μετέχουσα «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε» ποσού 312,2 € και β) στη δεύτερη μετέχουσα «ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» ποσού 5,8€.

**ΕΞΑΙΡΕΙ** της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος, δηλαδή μεριδίου του 50% εξ αδιαιρέτου επί ενός διαμερίσματος εμβαδού 81,27 τ.μ(που διαθέτει αποθήκη εμβαδού 16,47 και κλειστό χώρο στάθμευσης εμβαδού 6,10 τ.μ), που βρίσκεται στην Πετρούπολη Αττικής, του οποίου είναι συγκύριος με την πρώτην γυναίκα του Κλειώ Κριτσιμάλη κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, από αγορά δύναμει του με αριθμ. 4.306/30-12-2004 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Γεωργίου-Μάνδρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

**ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ** στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει μηνιαία για τη διάσωση της παραπάνω κατοικίας το ποσό των 253,4 ευρώ (διακοσίων πενήντα τριών ευρώ και τεσσάρων λεπτών) επί 15 χρόνια (180 μήνες), με το οποίο θα ικανοποιηθούν κατά προτεραιότητα οι απαιτήσεις της πρώτης μετέχουσας ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ως καθολικής διαδόχου της MILLENIUM BANK που έχουν εμπράγματη ασφάλεια στο ακίνητο της κυρίας κατοικίας του αιτούντος. Όταν καλυφθούν οι εμπραγμάτως εξασφαλισμένες απαιτήσεις της τελευταίας, θα ικανοποιηθούν συμμετρως, από τις υπόλοιπες δόσεις οι απαιτήσεις και της ίδιας ως ανέγγυας και της δεύτερης μετέχουσας ως ανέγγυας πιστώτριας, οι δε μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται τον Φλεβάρη του 2016, δηλαδή μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) ετών από τη δημοσίευση της υπό μεταρρύθμιση απόφασης και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

**ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ** τη σημείωση της παρούσας μεταρρυθμιστικής απόφασης στο περιθώριο της μεταρρυθμιζόμενης με επιμέλεια της γραμματείας του Δικαστηρίου τούτου.



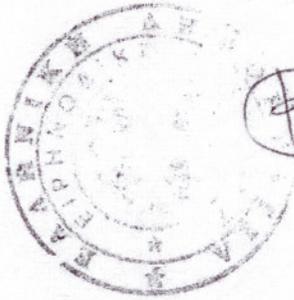
ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Ξάνθη στις 31 Δεκεμβρίου 2014, σε έκτακτη και δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο  
Ξάνθη 31-12-2014  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



*Θ. Θεοπούλου*  
ΥΠΟΤΗ  
Θεοπούλου