

Αριθμός Απόφασης: 10/2012
Εκούσια Δικαιοδοσία
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ



ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη, ;
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 5 Δεκεμβρίου 2011, με τη σύμπραξη της Γραμματέως για να δικάσει την υπόθεση:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: Παναγιώτη, κατοίκου ο οποίος παρέστη στο Δικαστήριο μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Χρήστου

ΤΩΝ ΜΕΤΕΧΟΥΣΩΝ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ: 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», που εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Λεμεσού 154) και έχει εγκαταστήσει Υποκατάστημα στην Ελλάδα (με την εμπορική επωνυμία (trading name) / διακριτικό τίτλο «MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ» και «MARFIN EGNATIA BANK», με διεύθυνση φορολογικής εγκατάστασης οδός Μητροπόλεως 20 και Κομνηνών Θεσσαλονίκη και διεύθυνση αλληλογραφίας Λεωφ. Κηφισίας αρ. 24, Μαρούσι, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία παρέστη στο Δικαστήριο διά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Δημητρίου Μπρατίδη, 2) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENIUM BANK AE», που έχει έδρα στην Αθήνα (Ελευθερίου Βενιζέλου 25-29) κι εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παρέστη στο Δικαστήριο διά της πληρεξούσιας δικηγόρου της Ουρανίας Μύτικα και 3) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» που έχει έδρα στην Παιανία Αττικής (40, 2^o χλμ. Αττικής Οδού ΣΕΑ Μεσογείων) κι εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παρέστη στο Δικαστήριο διά της πληρεξούσιας δικηγόρου της Ευδοξίας Χατζηευσταθίου.

ρύθμισης, τών οφειλών της συνοφειλέτιδος – συζύγου τέμπούντος) θα ικανοποιηθούν συμμέτρως, από τις υπόλοιπες δόσεις οι απαιτήσεις των λοιπών (ανέγγυων) πιστωτριών. Εξάλλου, εφόσον οι αντιπροσωπεύουσες την πλειοψηφία των πιστώσεων πιστώτριες δεν πρότειναν πρόσωπο, κατάλληλο ως εκκαθαριστή, στο δε οικείο κατάλογο πραγματογνωμόνων του Πρωτοδικείου Ξάνθης, του έτους 2012, δεν περιλαμβάνεται η κρίσιμη ειδικότητα των νομικών (βλ. με αριθμ. 1/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης), οι ειδικές γνώσεις των οποίων απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υπόθεση, θα οριστεί η κατονομαζομένη στο διατακτικό της παρούσας δικηγόρος, για τη ρύθμιση της δια σταδιακών καταβολών εξαίρεσης από την εκποίηση της κύριας κατοικίας του αιτούντος (άρθρο 9§2 του αυτού νόμου). Έργο της περιλαμβανομένων των προβλεπομένων από το νόμο γενικών καθηκόντων της (κατ' άρθρο 9§1 εδ. γ ίδιου νόμου), θα είναι η προνομιακή ικανοποίηση της πρώτης πιστώτριας που έχει εμπράγματη ασφάλεια στο εξαιρούμενο της εκποίησης ακίνητο και η σύμμετρη ικανοποίηση των λόιπών ανέγγυων πιστωτριών, με την εξυπηρέτηση των υπολειπόμενων –μετά τις, κατά την ως άνω ρύθμιση, επί τετραετία καταβολές- απαιτήσεών τους, μέχρι συνολικό ποσό, που ανέρχεται στο ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) της εμπορικής αξίας του εξαιρούμενου από την εκποίηση ακινήτου του αιτούντος, όπως αυτή ορίσθηκε από το Δικαστήριο, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Πτωχευτικού Κώδικα (κατ' άρθρα 9§1 εδ. γ' και 15 ν. 3869/2010). Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση και να ρυθμιστούν οι οφειλές του αιτούντος και η απαλλαγή του και να ορισθεί εκκαθαριστής, κατά τα οριζόμενα στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8§6 του ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ με παρόντες τους διαδίκους.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.



10^ο φύλλο της με αριθμ. 10/2012 απόφασης του Ειρηνοδικείου

Ξάνθης

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τις οφειλές του αιτούντος, με μηνιαίες καταβολές, προς τις μετέχουσες πιστώτριες του επί μια τετραετία, κατά τα διαλαμβανόμενα, ως προς την έναρξη και το ποσό καταβολής προς κάθε πιστώτρια, στο σκεπτικό της παρούσας, ώστε να επέλθει η κατά νόμο απαλλαγή του.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης το ιδανικό του μερίδιο (50%) στο περιγραφόμενο στο σκεπτικό της παρούσας ακίνητο, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία του αιτούντος, υπό τον όρο ικανοποίησης των απαιτήσεων των μετεχουσών πιστωτριών μέχρι συνολικό ποσό, που ανέρχεται στο ογδόντα πέντε τοις εκατό της εμπορικής αξίας του, όπως αυτή αποτιμήθηκε από το δικαστήριο, δηλαδή 59.500 ευρώ, εντός τοκοχρεολυτικής περιόδου δεκαπέντε (15) ετών, κατά τα διαλαμβανόμενα, ως προς το επιτόκιο, την έναρξη της περιόδου και την προθεσμία εξόφλησης εκάστης μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης, στο σκεπτικό της παρούσας.

ΟΡΙΖΕΙ εκκαθαρίστρια, τη Θεολογία Δημητριάδου δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Ξάνθης, στην οποία αναθέτει το έργο που περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου, όπως ενημερώσει τηλεφωνικώς την ανωτέρω οριζόμενη εκκαθαρίστρια για την ανάληψη των καθηκόντων της.

ΚΡΙΘΗΚΕ και αποφασίσθηκε στη Ξάνθη, και δημοσιεύθηκε, καθαρογραμμένη σε πρωτότυπο από την Ειρηνοδίκη, στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου και σε έκτακτη δημόσια συνεδρίασή του, στις 31 Ιανουαρίου 2012, παρουσία της Γράμματέως, Θεοπούλας Κιρτζίκη, ενώ απουσίαζαν ο αιτών, οι πιστώτριες που μετείχαν στη δίκη και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ