



Αριθμός 11/2014
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ
(ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ν 3869/2010)

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Αρετή Δευτεραίου, με την παρουσία της Γραμματέως Αλίκης Μανούση.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 22.10.2014 για να δικάσει τις παρακάτω αιτήσεις μεταξύ:

A' ΑΙΤΗΣΗ

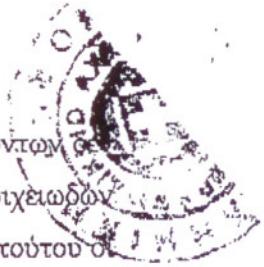
Του αιτούντος (αριθ. αιτ. 237/2014): ΙΩΑΝΝΗ του Εμμανουὴλ
και της κατοίκου Άνω Λιοσίων Αττικῆς οδός . ο οποίος
παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου του δικηγόρου

Των μετεχόντων στη δύνη πιστωτών, οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή τους [άρθρα 5 Ν 3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ] και παρίστανται ως εξής:

1) Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ , που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής, αριθ. 4 και εκπροσωπείται νόμιμα ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» δυνάμει συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (Κ2-7198/9.12.2013 εγκριτική πράξη του Υπουργείου Ανάπτυξης, υπ' αριθ. 14533/29.11.2013 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη), η οποία εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της Εμμανουὴλ Συμβουλάκη.

2) Το Νομικό Ποδόποδο Ληπιοσίου Δικαίου με την επωνυμία , που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθ. 40, και εκπροσωπείται νόμιμα, το οποίο παραστάθηκε διά της πληρεξούσιας δικηγόρου του Ελένης Βακαλοπούλου.

3) Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ , που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου, αριθ. 86 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν εκπρεπείται στην Εθνική Δικαιοσύνη δικηγόρο.



Σύμφωνα με τα προλεχθέντα οι οικογενειακές δαπάνες των αιτούντων περιορίζονται σ' αυτές που απαιτούνται για την ικανοποίηση των στοιχειωδών βιοτικών αναγκών των ιδίων καθώς το τέκνο τους είναι ανήλικο και ως εκ τούτου οι αιτούντες έχουν υποχρέωση διατροφής και ένδυσης αυτού. Ως εκ τούτου, το Δικαστήριο εκτιμά ότι το ποσό που είναι αναγκαίο στους αιτούντες για την κάλυψη των στοιχειωδών βιοτικών αναγκών τους και του τέκνου τους ανέρχεται σε 680 ευρώ περίπου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό αναφέρουν και οι αιτούντες ως αναγκαίο για την κάλυψη των στοιχειωδών βιοτικών αναγκών τους στις υπόλοιπες αιτήσεις τους και συνεπώς το δικαστήριο θα προσδιορίσει τα έξοδά τους στο ποσό αυτό και όχι στο ποσό των 850-900 ευρώ το οποίο αναφέρουν στις προτάσεις τους, καθώς οι αιτούντες δεν αναφέρουν οποιοδήποτε γεγονός από το οποίο να προκύπτει ότι ο υπολογισμός του ύψους των μηνιαίων δαπανών τους στις υπόλοιπες αιτήσεις τους ήταν εσφαλμένος.

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδυσης αίτησης, οι αιτούντες είχαν αναλάβει τα παρακάτω δάνεια από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οφειλές εκ των οποίων, τόσο αυτών που είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα ασφάλεια όσα και αυτών που δεν είναι εξασφαλισμένα, κατά πλάσμα του νόμου, θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιαρόθεσμες και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης (βλ. σε Κρητικό «Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων» σελ. 99), με εξαίρεση τα παρακάτω εμπραγμάτων εξασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 Ν 3869/2010): 1) Από την πρώτη πιστώτρια («ΤΡΑΠΕΖΑ

ΑΕ», καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ Ε» κατά τα ανωτέρω): 1) Δυνάμει της

υπ' αριθ. 7/18.12.2007 σύμβασης στεγαστικού δανείου στην οποία ο αιτών ενέχεται ως οφειλέτης ενώ η αιτούσα σύζυγός του ως εγγυήτρια, οφειλή η οποία την 26.9.2014 ανερχόταν μαζί με τους τόκους και τα έξοδα στο συνολικό ποσό 183.634,05 ευρώ (βλ. αναλυτική βεβαίωση οφειλών την οποία προσκομίζει μετ' επικλήσεως η καθής πιστώτρια). Προς εξασφάλιση του ως άνω δανείου, η πρώτη καθής πιστώτρια έχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης για το ποσό των 216.000 ευρώ επί του ως άνω ακινήτου το οποίο χρησιμοποιείται ως κύρια κατουκία των αιτούντων (βλ. από 9.1.2008 Πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακος Αχαρνών - Φούλη, το οποίο προσκομίζει μετ' επικλήσεως η πρώτη καθής πιστώτρια). 2) Από το δικτύο ΙΝΠΔΔης

6. φύλλο της υπ' αριθ. 7.7.2014 Απόρρασης του Ειρηνοδικείου Αχαρνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας N 3869/2010)

πην επωνυμία «

: Δυνάμει της υπ'

21) /9.3.2011 σύμβασης επισκευαστικού δανείου, στην οποίο ο αιτών ενέχεται ως οφειλέτης, οφειλή η οποία την 30.6.2011 ανερχόταν στο συνολικό ποσό των 20.404,44 ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται τόκοι από τον ως άνω χρόνο γνωστοποιήσεως μέχρι την κοινοποίηση της αίτησης στο ως άνω ΝΠΔΔ (9.4.2012) καθόσον δεν προσκομίσθηκε από αυτό έγγραφο από το οποίο να προκύπτουν οι τόκοι αυτοί. 3) Από την τρίτη πιστώτρια

Λ ΤΗΣ

ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ»): α) δυνάμει της υπ' αριθ.

σύμβασης καταναλωτικού δανείου, στην οποία ο πρώτος αιτών ενέχεται ως οφειλέτης, οφειλή η οποία την 9.10.2011 ανερχόταν μαζί με τους τόκους και τα έξοδα στο συνολικό ποσό των 20.304,13 ευρώ και β) δυνάμει της υπ' αριθ. λογαριασμού 0000

σύμβασης καταναλωτικού δανείου, στην οποία ο αιτών ενέχεται ως οφειλέτης, οφειλή η οποία την 30.9.2011 ανερχόταν μαζί με τους τόκους και τα έξοδα στο συνολικό ποσό των 6.413,17 ευρώ. Συνεπώς, οι οφειλές του αιτούντος προς την τρίτη πιστώτρια ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 26.717,3 ευρώ. Στα ποσά αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται τόκοι από τον ως άνω χρόνους γνωστοποιήσεως μέχρι την κοινοποίηση της αίτησης στην τρίτη πιστώτρια (9.4.2012) καθόσον δεν προσκομίσθηκε από αυτήν έγγραφο από το οποίο να προκύπτουν οι τόκοι αυτοί, ενώ η αναφορά στις παραπηρήσεις που υπέβαλε η καθής πιστώτρια του ύψους στο οποίο οι οφειλές ανέρχονταν κατά την κοινοποίηση της αίτησης σε αυτή δεν δεσμεύει το παρόν δικαστήριο, καθώς δεν προσκομίζεται κανένα επίσημο έγγραφο της τράπεζας από το οποίο να προκύπτει η διαμόρφωση του ύψους των ως άνω οφειλών του πρώτου αιτούντος προς την καθής κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης. Τέλος, από την τέταρτη πιστώτρια (

ΛΤ ΑΕ»): α) δυνάμει της υπ'

αριθ.) σύμβασης πιστωτικής κάρτας, στην οποία ο πρώτος αιτών

ενέχεται ως οφειλέτης, οφειλή η οποία την 8.11.2011 ανερχόταν μαζί με τους τόκους και τα έξοδα στο συνολικό ποσό των 3.422,30 ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται τόκοι από τον ως άνω χρόνο γνωστοποιήσεως μέχρι την κοινοποίηση της αίτησης στην τέταρτη πιστώτρια (9.4.2012) καθόσον δεν προσκομίσθηκε από αυτήν έγγραφο από το οποίο να προκύπτουν οι τόκοι αυτοί. Επομένως, το συνολικό ύψος των οφειλών του αιτούντος προς τους καθών πιστωτές του ανέρχεται κατά τα ανωτέρω σε 234.178,09 ευρώ εκ των οποίων για ποσό ύψους 183.634,05 ευρώ, ήτοι για την οφειλή προς την πρώτη καθής πιστώτρια «ΤΡΑΠΕΖΑ

8. φύλλο της υπ' αριθ. 148/2014 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αχαρνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας N 3869/2010)

τους δύο αιτούντες μετά την παρέλευση της πενταετίας, ο δε χρόνος εξόφλησης πρέπει να οριστεί σε είκοσι (20) χρόνια δηλαδή σε 240 μηνιαίες δόσεις, ύψους 105,44 ευρώ εκάστη, συνεπώς οι αιτούντες θα καταβάλλουν μηνιαίως το συνολικό ποσό των 210,88 ευρώ. Επειδή το ποσό αυτό δεν επαρκεί για την αποληρωμή όλων των χρεών των αιτούντων, πρέπει πρώτα από αυτό να ικανοποιηθεί προνομιακά η πιστωτρια τη οποία διαθέτει προσημείωση επί του ακινήτου τους, ήτοι

« ΑΕ».

Μετά απ' αυτά πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη των αιτούντων με σκοπό την απαλλαγή τους απ' αυτά με την τήρηση των όρων της ρύθμισης καθώς και με την εξαίρεση της κύριας κατοικίας τους από την εκποίηση σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Δικαιοτική διαπάνη δεν επιδικάζεται κατ' άρθρο 8 παρ. 6 του N 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της «
αντιμωλία
δε των λοιπών διαδίκων της υπ' αριθ. κατάθεσης 237/2012 και 238/2012 αιτήσεις των αιτούντων.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει αυτές.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη του αιτούντος με μηνιαία καταβολή ποσού ύψους διαποδίων τριάντα (230,00) ευρώ, προς τους πιστωτές του επί μία πενταετία οι οποίες θα αρχίζουν την 1η ημέρα του επόμενου μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συμμέτρως καταβαλλόμενου μεταξύ των πιστωτών του, το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα και συγκεκριμένα ως εξής: 1) Στην

ΑΕ», το ποσό των 180,37 ευρώ μηνιαίως και έως την καταβολή συνολικού ποσού ύψους 10.822,2 (ήτοι 60 μήνες x 180,37 ευρώ). 2) Στο

το ποσό των 20,03 ευρώ μηνιαίως και έως την καταβολή συνολικού ποσού ύψους 1.201,8 (ήτοι 60 μήνες x 20,03 ευρώ) ευρώ. Σημειώνεται ότι το ως άνω ποσό των 20,03 ευρώ μηνιαίως θα παρακρατείται απευθείας από το μισθό του αιτούντος, συνεπώς η παρακράτηση θα περιορισθεί στο ως άνω ποσό, μετά δε το πέρας της πενταετίας θα αρθεί πλήρως. 3) Στην

το ποσό των 26,24 ευρώ μηνιαίως και έως την καταβολή συνολικού ποσού ύψους 1.574,4 (ήτοι 60 μήνες x 26,24 ευρώ) ευρώ και 4)

13.800€

Στην Ε», το ποσό των 3,36 ευρώ μηνιαίως και έως την καταβολή συνολικού ποσού ύψους 201,6 (ήτοι 60 μήνες x 3,36 ευρώ).

ΟΠΙΖΕΙ μηδενικές καταβολές για την οφειλή της αιτούσας προς την καθής πιστώτριά της, για χρονικό διάστημα πέντε ετών (ήτοι εξήντα μηνών) από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ήτοι έως την 29.12.2019.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κύρια κατοικία των αιτούντων και του ανηλίκου τέκνου τους, ήτοι μία μονοκατοικία που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (α') όροφο (μεζονέτα), επιφανείας 121,00 τ.μ., έτους κατασκευής 2006, που βρίσκεται στα

Αττικής, επί της οδούς , της οποίας την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου κατέχει έκαστος εκ των αιτούντων.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ σε κάθε έναν εκ των αιτούντων να καταβάλει για τη διάσωση του ιδιαίτερου μεριδίου που έκαστος κατέχει επί της ως άνω κύριας κατοικίας του (ήτοι του ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας), επί είκοσι (20) έτη (ήτοι 240 μηνιαίες δόσεις) στην » μηνιαίως το ποσό των εκατόν

πέντε ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (105,44€). Συνεπώς, μηνιαίως θα καταβάλλεται από τους αιτούντες το ποσό των 210,88 (105,44x2) ευρώ και έως την καταβολή από κάθε αιτούντα του ποσού των 25.306,24 ευρώ και συνολικά του ποσού των 50.612,48 ευρώ. Η καταβολή των δόσεων αυτών από τους αιτούντες ορίζεται να ξεκινήσει από την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά την πάροδο πέντε χρόνων από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει εντόκως χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυματινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στις Αχαρνές και στο ακροατήριό του την .12.2014 σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, απόντων των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικτυγόρων τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ ΑΚΡΙΣΕΩΝ ΑΝΤΙΓΩΔΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΕΙΔΡΗΦΟΗΚΕ Η ΣΗΜΑΝΣΗ
Αχαρνες 29.3.2005



Georgios Mavrogiannis

50.612,48